



УКРАЇНА

**КОСТЯНТИНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 29.05.2018 № 267
м. Костянтинівка

Про затвердження акту від 25 травня 2018 року № 7
з визначення та відшкодування збитків,
завданих Білокузьминівській сільській раді

Керуючись статтями 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України від 02 вересня 2014 року № 1669-VII «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», статтями 156, 157, 206 Земельного кодексу України, статтею 277 Податкового кодексу України та розпорядженням голови райдержадміністрації від 27 грудня 2017 року № 465 «Про затвердження Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у Донецькій області від 03 січня 2018 року за № 4/2446 з о б о в ' я з у ю:

1. Затвердити акт від 25 травня 2018 року № 7 з визначення та відшкодування збитків, завданих Білокузьминівській сільській раді Костянтинівського району за період з 08.06.2016р. по 30.04.2018р., використанням ТОВ «Консул 8» земельної ділянки (під об'єктом нерухомого майна – будівлею конезаводу) за відсутності правовстановлюючих документів на право її використання (далі – Акт), що додається.

2. Рекомендувати ТОВ «Консул 8»:

1) відшкодувати визначені збитки в повному обсязі протягом одного місяця з дня прийняття цього розпорядження;

2) оформити право користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомого майна – будівлею конезаводу відповідно до норм чинного законодавства.

3. Управлінню агропромислового розвитку (Слаба) надати райдержадміністрації інформацію про виконання розпорядження до 01.10.2018.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Ісакова О.І.

Голова райдержадміністрації



Н.М. Виниченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
райдержадміністрації

29 травня 2018 № 267

АКТ № 7

з визначення та відшкодування збитків,
завданих Білокузьминівській сільській раді Костянтинівського району за період
(власникам землі та землекористувачам)

з 08.06.2016р. по 30.04.2018р., використанням ТОВ «Консул 8» земельної ділянки
(під об'єктом нерухомого майна – будівлею конезаводу) за відсутності правовстановлюючих
документів на право її використання

« 25 » травня 2018 р.
м. Костянтинівка

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
утворена розпорядженням голови Костянтинівської райдержадміністрації від 22 грудня 2017
року № 461, на якій присутні:

Ісаков Олег Іванович	перший заступник голови райдержадміністрації, голова комісії
Слаба Євген	начальник управління агропромислового розвитку
Вікторович	райдержадміністрації, заступник голови комісії
Деканенко Лілія	головний спеціаліст відділу з питань економіки, прогнозування
Олександрівна	та реформування сільського господарства управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, секретар комісії

Члени комісії

Андрейко Микола Анатолійович	начальник міськрайонного управління у Костянтинівському районі та м. Торецьку ГУ Держгеокадастру у Донецькій області (за згодою)
Бровін Сергій Глібович	головний спеціаліст відділу житлово - комунального господарства та будівництва райдержадміністрації, головний архітектор Костянтинівського району
Васильченко Ольга Павлівна	головний спеціаліст – землевпорядник райдержадміністрації
Дудкіна Людмила Леонідівна	начальник фінансового управління райдержадміністрації
Загурська Ірина Вікторівна	Білокузьминівський сільський голова
Настобурко Світлана Іванівна	завідувач юридичним сектором апарату райдержадміністрації
Поліщук Юлія Вікторівна	начальник відділу з питань державної реєстрації райдержадміністрації, державний реєстратор
Пшенична Олена Григорівна	заступник начальника управління – начальник відділу з питань економіки, прогнозування та реформування сільського господарства управління агропромислового розвитку райдержадміністрації
Сівова Світлана Анатоліївна	начальник житлово – комунального господарства та будівництва райдержадміністрації
Філоненко Олександр Анатолійович	начальник відділу оперативного контролю державної екологічної інспекції – старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища у Донецькій області представники ТОВ «Консул 8» на засідання комісії не з'явилися

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки – Білокузьминівська сільська рада Костянтинівського району Донецької області.

Особа, яка завдала шкоду – ТОВ «Консул 8», ЄДРПОУ 37490921.

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка, яку використовують ТОВ «Консул 8» під об'єктом нерухомого майна – будівлею конезаводу перебуває у державній власності, розташована за адресою: вул. Курортна, 52а, с. Білокузьминівка, Костянтинівський район, Донецька область.

2. Площа земельної ділянки, яка використовується - 6,9006 га, кадастровий номер 1422481500:33:000:0151.

3. Підстава використання земельної ділянки: договір купівлі – продажу нерухомого майна – будівлі конезаводу від 05.06 2015 року.

4. Термін використання земельної ділянки: з 05.06.2015 року по теперішній час

5. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу Білокузьминівській сільській раді Костянтинівського району використанням ТОВ «Консул 8» земельної ділянки (під об'єктом нерухомого майна – будівлею конезаводу) за відсутності правостановлюючих документів на право її використання за період з 08.06.2016 по 30.04.2018, складає 22362,94 грн.

6. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: один місяць після затвердження Акту розпорядженням голови райдержадміністрації.

Додаток: Розрахунок збитків

Голова Комісії


О.І. Ісаков

Секретар Комісії


Л.О. Деканенко

Члени Комісії


Є.В. Слаба


М.А. Андрейко


С.Г. Бровін


О.П. Васильченко


Л.Л. Дудкіна


С.І. Настобурко


Ю.В. Поліщук


О.Г. Пшенична


С.А. Сівова


О.А. Філоненко


І.В. Загурська

Розрахунок збитків,
завданих Білокузьминівській сільській раді Костянтинівського району
використанням ТОВ «Консул 8» під об'єктом нерухомого майна – будівлею
конезаводу, земельної ділянки за відсутності правостановлюючих документів на
право її використання

Об'єкт нерухомого майна – будівля конезаводу.

Адреса: Донецька обл., Костянтинівський район, с. Білокузьминівка, вул. Курортна,
52а.

Земельна ділянка: площа - 6,9006 га, державна власність, нормативно-грошової
оцінки землі не проведено, кадастровий номер 1422481500:33:000:0151.

Договір купівлі – продажу будівлі конезаводу укладено 05.06.2015 року.

Підстава для розрахунку збитків:

- ст. 277.1 Податкового кодексу України, ч. 2 ст. 120, ст. 206 Земельного кодексу
України;

- лист Костянтинівської місцевої прокуратури від 08.05.2018 № 90-64488 вих-18 про
визначення збитків ТОВ «Консул 8» за період з дотриманням положень Закону
України від 02.09.2014 № 1669-VII «Про тимчасові заходи на період проведення
антитерористичної операції» з 08.06.2016 по 30.04.2018.

Збитки – несплачений земельний податок за користування землею.

Вартість 1 га ріллі по Донецькій області складає: у 2016 році – 34854,68 грн./га, у
2017 році – 34854,68 грн./га, у 2018 році – 31167,66 грн/га.

Розрахунок збитків за період з 08.06.2016 по 30.04.2018:

2016 рік: 366 днів – 159 днів = 207 днів

Збитки: 34854,68 грн./га x 6,9006 га x 5 % : 366 дн. x 207 дн = 6801,54 грн.

2017 рік:

Збитки: 34854,68 грн./га x 6,9006 га x 5 % = 12025,91 грн.

2018 рік:

31167,66 x 6,9006 га x 5 % : 365 x 120 = 3535,49

РАЗОМ сума збитків за період з 08.06.2016 по 30.04.2018 складає **22362,94 грн.**