

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації від 13.03.2019 №7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщень «спортивний зал» будівлі «Профкому» з перепрофілюванням під розміщення «Лабораторії бетонів»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщень «спортивний зал» будівлі «Профкому» з перепрофілюванням під розміщення «Лабораторії бетонів» Білокузьмінівська сільська рада, Костянтинівський район, Донецька обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ЮМДЖИ РЕСУРС» код ЄДРПОУ 39931341 04053, м. Київ, Шевченківський район, пров. Бехтеревський, 12Б
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право постійного користування землею №16 серія I-ДН№004825 від 10.11.1995р. кад. номер 1422481500:30:000:0003, цільове призначення для розміщення промислової площадки
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня
(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсутня
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкту, що проектується до житлових будинків складає більше ніж 20 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Пам'ятники історії та культури на прилеглих до ділянки територіях відсутні. Охоронних зон – немає. Історичні ареали на зазначеній території – немає. Об'єкт, що проектується та споруди не межують з водними об'єктами. Прибережно-захисних смуг на зазначеній території немає.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охорони зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Магістральних інженерних трас на ділянці проектування немає.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бровін
(підпис)

С.Г.Бровін
(П.І.Б.)