

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації  
від 01.04.2019р. №10

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівель і споруд сільськогосподарського призначення  
для ведення особистого селянського господарства  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво будівель і споруд сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства Іллінівська сільська рада, Костянтинівський район, Донецька обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мамедова Єхтірам Тофік огли зареєстрований за адресою: вул. Московська, буд 1, кв. 2, с. Тарасівка, Костянтинівський район, Донецька область, 85180 (інд. код 2229920657)  
(інформація про замовника)
3. Землі приватної власності Мамедова Єхтірам Тофік огли (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №101960184 кадастровий номер 1422485800:24:000:0228), цільове призначення для ведення товарного виробництва (для будівництва споруд сільськогосподарського призначення) згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1404284182019  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відсутня

(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 37.7%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані від об'єкту, що проектується до житлових будинків складає більше ніж 500 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятники історії та культури на прилеглих до ділянки територіях відсутні. Охоронних зон – немає. Історичні ареали на зазначеній території – немає. Об'єкт, що проектується та споруди не межують з водними об'єктами. Земельна ділянка межувати з прибережно-захисної смугою.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охорони зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Магістральних інженерних трас на ділянці проектування немає.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Г.Бровін  
(П.І.Б.)