

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
«БУДІВНИЦТВО ЗАВОДУ ЗНЕШКОДЖЕННЯ ВІДХОДІВ,
А САМЕ: ВІДХОДІВ БІОЛОГІЧНОГО ПОХОДЖЕННЯ» НА
ТЕРИТОРІЇ НОВОДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КОСТЯНТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Замовник: КОСТЯНТИНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Договір: № _____ від « ____ » _____ 2019 р.

Розробник: ТОВ «ГРІН ЕКО»

Директор підприємства _____ М.М. Кротовський

Головний архітектор проекту _____ Д.В. Склярів

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Підтвердження ГАПа	4
<i>серія АА №713</i>	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
	Список авторського колективу	6
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
	1. Передмова	8
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	10
	3. Аналіз сучасного використання території	16
	4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності	18
	5. Планувальна організація території	18
	6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	23
	7. Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	24
	8. Техніко-економічні показники. Висновки	26
	II. ДОДАТКИ	28
<i>від 09.01.2019 № 7</i>	Фотокопія Розпорядження голови Костянтинівської районної державної адміністрації «Про надання дозволу на розробку детального плану території «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)».	
	Завдання на розроблення детального плану території «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів).	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

		3
1	2	3
<i>Номер витягу: НВ-1403566892018 від 10.08.2018</i>	Фотокопія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером: 1422484100:13:000:0187.	
<i>від 14.06.2018 №1519-СГ</i>	Фотокопія Наказу Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області «Про надання згоди на поділ земельної ділянки».	
<i>від 14.06.2018 №1520-СГ</i>	Фотокопія Наказу Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою».	
<i>ТОВ «ГРІНЕКС ЕКО»</i>	Зменшена фотокопія креслення розпланування земельної ділянки (схема генерального плану) в межах якої передбачається будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження.	
	Фотокопія Генерального плану м. Костянтинівка – основне креслення.	
	Фотокопія Генерального плану м. Костянтинівка – схема планувальних обмежень.	
<i>від 19.03.2019 №01-14-262/0/191-19</i>	Інформація Донецького обласного управління культури і туризму	
<i>від 19.03.2019 №17/755</i>	Інформація від Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
<i>від 04.03.2019 №08-27/1194/90-19</i>	Інформація Департаменту екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації	
<i>від 12.03.2019 №109</i>	Інформація ДП «Слов'янське лісове господарство».	
<i>від 19.03.2019 №188/113-19</i>	Інформація Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області Міськрайонне управління у Костянтинівському районі та м. Торецьку.	
	ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
аркуш 1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частині району (М 1:25000, довільний)	
аркуш 2	План існуючого використання території сумісно зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000)	
аркуш 3	Проектний план сумісно зі схемою планувальних обмежень (М 1:2000)	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Головний архітектор проекту
2019 р.

Д.В. Склярів

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району і/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Проект детального плану території виконаний на земельну ділянку яка розташована за межами населених пунктів, на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області, з метою будівництва заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження.

Детальний план території «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів), виконаний ТОВ «ГРІН ЕКО», ГАП Скларов Д.В. згідно договору та на замовлення Костянтинівської державної адміністрації.

Замовник детального плану території - Костянтинівська районна державна адміністрація.

Мета розроблення детального плану, відповідно до завдання на розробку детального плану території:

1. Визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок за межами населених пунктів.
2. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
3. Подальше розроблення землевпорядної документації, набуття земельної ділянки у власність чи користування.

Дана робота виконана на підставі таких даних:

- Розпорядження голови Костянтинівської районної державної адміністрації «Про надання дозволу на розробку детального плану території «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)» від 09.01.2019 № 7.
- Завдання на розроблення детального плану території «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів).
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером: 1422484100:13:000:0187, номер витягу: НВ-1403566892018 від 10.08.2018.
- Наказ Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» від 14.06.2018 №1519-СГ.
- Наказ Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» від 14.06.2018 №1520-СГ.
- Матеріали проекту «Будівництва заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)», виконані ТОВ «ГРІНЕКС ЕКО» у 2018 р.
- Звіт з оцінки впливу на довкілля «Будівництво заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження» (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності № 20186271131), виконаний у 2018 р. ПП «ЕКОЦИТ».
- Матеріалів топографо-геодезичного знімання в масштабі 1 : 500, виконаних у 2018 р. ФОП Кузнецов О.С.

- Генеральний план м. Костянтинівка Донецької області.
- Схема планування території Донецької області, затверджена Рішенням Донецької обласної ради від 09.06.2011 №6/4-087.
- Інформація із земельного кадастру, надана замовником в електронному вигляді на магнітному носії.
- Інформація Донецького обласного управління культури і туризму від від 19.03.2019 №01-14-262/0/191-19
- Інформація від Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України від 19.03.2019 №17/755;
- Інформація Департаменту екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації від від 04.03.2019 №08-27/1194/90-19.
- Інформація ДП «Слов'янське лісове господарство» від 12.03.2019 №109.
- Інформація Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області Миськрайонне управління у Костянтинівському районі та м. Торецьку від 19.03.2019 №188/113-19.
- Натурні обстеження.

В проекті враховані такі вимоги:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 із змінами і доповненнями, внесеними постановою КМУ від 22.03.2017 № 161;
- ДСП 173 - 96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
- ДСП 239 - 96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- Правила улаштування електроустановок (ПУЕ);
- Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.09.2015 №712, із змінами і доповненнями, внесеними постановою КМУ від 09.08.2017 №654;
- Програма поведження з відходами в Донецькій області на 2016 - 2020 роки.

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Креслення виготовляються на паперових носіях та в електронному вигляді на магнітних носіях в масштабі 1:25000, 1:2000.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Територія проектування знаходиться на території Костянтинівського району Донецької області, за межами населених пунктів.

Проект детального плану території розроблено з метою будівництва заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів).

Будівництво заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, планується на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області.

Проектована територія розміщена між населеними пунктами м. Костянтинівка та смт. Олексієво-Дружківка, уздовж національної автомобільної дороги Н-20 (Слов'янськ - Донецьк - Маріуполь).

Районний центр м. Костянтинівка розташований з південно-східної сторони, на відстані приблизно 1 км.

Земельна ділянка заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, розміщується на землях державної власності, що перебувають у запасі на території Новодмитрівської сільської ради, за межами населених пунктів, в 50 метрах на північний схід від національної автомобільної дороги Н-20 (Слов'янськ - Донецьк - Маріуполь), на ділянці Дружківка - Костянтинівка.

Ділянка, в межах якої планується розміщення заводу для знешкодження відходів, межує:

- на півночі – землі вільні від забудови, далі садові ділянки, селище міського типу Олексієво-Дружківка та ландшафтний заказник місцевого значення «Олексина» (площею 137 га), який знаходиться на відстані 1,2 км від території заводу;
- на північно-сході, та сході – землі вільні від забудови;
- на південно-сході – землі вільні від забудови, далі на відстані 1,5 км житлова забудова м. Костянтинівка;
- на півдні та південно-заході – землі вільні від забудови, національна автомобільна дороги Н-20, річка Кривий торець і далі житлова забудова м. Костянтинівка на відстані 1,35 км;
- на заході – автотраса Дружківка-Костянтинівка, річка Кривий торець, землі вільні від забудови;
- на північно-заході – автотраса Дружківка-Костянтинівка, річка Кривий торець, землі вільні від забудови і далі на відстані 1,65 км с. Осиково та селище міського типу Олексієво-Дружківка.

Межі детального плану території та території що розглядається обумовлені розміром санітарно-захисної зони проєктованого об'єкту, заводу для знешкодження відходів біологічного походження, а також меж населених пунктів.

Згідно з Схемою планування території Донецької області сформовані територіально-планувальні зони, що визначають види переважного використання території: сільськогосподарського використання, оздоровчого і рекреаційного використання і зона містобудівного розвитку.

Костянтинівський район входить до складу Північної підзони урбанізації зони переважно містобудівного розвитку. У підзоні формується Костянтинівський промисловий вузол з пріоритетним впровадженням екофільних технологій по комплексному використанню сировини і ресурсів, обмеженням на будівництво екологічно небезпечних об'єктів.

Костянтинівський район розташований в північній частині Донецької області і межує з територіями:

- на півночі – з Слов'янським районом;

- на півдні – з Ясинуватським районом;
- на заході – з Добропільським і Покровським районами;
- на південному заході – з Торецькою міською радою;
- на сході – з Бахмутським районом;
- на південно-сході – Горлівською міською радою;
- на північно-заході – Краматорською міською радою.

Проект детального плану території розроблено на земельну ділянку розташовану на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів).

Клімат

Клімат в районі проектування помірно-континентальний. Для нього характерна висока річна температура повітря, недостатня кількість атмосферних опадів, рідкі сильні дощі і значні сухі вітри переважно східного і південно-східного напрямку, що викликають посуху влітку, взимку різке зниження температури.

За географічним розташуванням територія проектування знаходиться під впливом повітряних мас, які прийшли з Атлантики, Арктичного басейну або сформувалися під великими континентальними територіями Євразії.

У холодний період переважає роль циркуляційного чинника. У теплий період року підвищується роль циркуляційного чинника. В теплий період року підвищується роль радіаційного чинника і впливу підстильної поверхні землі. За умовами циркуляції, початок теплого періоду пов'язано з ослабленням північно-східних впливів. Температурний режим - неврівноважен. В зимовий час періоди морозної погоди часто змінюються довготривалими відлигами. В цей час температура підвищується вище 0°C, часто сніг повністю сходить.

Середньомісячна температура найхолоднішого місяця січня - 6,0°C; самого спекотного - липня - 21,8 °C. Абсолютний максимум температур +41°C, абсолютний мінімум - мінус 39°C,

Нормативна глибина промерзання глинистих і суглинних ґрунтів 90 см.

Переважаючими є вітри східних напрямків, які становлять до 45%, середньорічна швидкість вітру за багаторічний період - 3,5 м/с відносна вологість повітря 84 %. Часто спостерігається ожеледиця. Середньорічна сума опадів за багаторічний період становить - 522 мм.

Тривалість зимового періоду з температурою нижче 0°C коливається в межах 4 місяців, сніговий покрив незначний (0,2-0,4 м) тримається 45-115 днів. Середня кількість безморозних днів - 176, найменша - 140, найбільша - 210 днів. Взимку часто спостерігаються відлиги, інколи повністю сходить сніговий покрив, а на річках в зв'язку з цим спостерігаються паводки. Весна зазвичай затяжна з дощами. Для літнього періоду характерна невелика кількість днів з опадами. Річна кількість опадів - 600 мм.

Інженерно-будівельні умови

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 територія проектування відноситься до II району з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 територія проектування відноситься до зони III-B2 за фізико-географічним районуванням.

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки = мінус 22°C; найбільш холодних діб = мінус 27°C; згідно з ДБН В.1.2-2-2006 глибина промерзання ґрунту = 0,9 метра.

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 кількість опадів за рік 522 мм, середня кількість наявності снігового покриття в рік 69 днів.

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 територія проектування по вазі снігового покриву відноситься до 5 району (нормативна навантаження 1,6 КПа) і до 3 району зі швидкісного напору вітру (нормативна навантаження 0,5 КПа).

Соціально-економічні умови

Планована діяльність виконується відповідно до:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 року №820-р «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;
- Розпорядження голови обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30 січня 2018 року № 119/5-18 «Про Програму економічного і соціального розвитку Донецької області на 2018 рік та основні напрямки розвитку на 2019 і 2020 року» (зі змінами);
- Розпорядження голови обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 31 січня 2018 року № 129/5-18 «Про затвердження Програмних заходів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища на 2018 рік (з змінами);
- завдання КП «Донецький регіональний центр поводження з відходами».

Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року спрямована на вирішення ситуації, яка склалася з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів, що негативно впливає на стан навколишнього природного середовища і здоров'я людей, а також подальшого розвитку екологічних загроз. Значні обсяги накопичених в Україні відходів та відсутність ефективних заходів, спрямованих на запобігання їх утворенню, утилізації, знешкодження та видалення, поглиблюють екологічну кризу і стають гальмівним фактором розвитку національної економіки.

Будівництво заводу для знешкодження відходів біологічного походження вирішує питання утилізації відходів біологічного походження і твердих побутових відходів та є альтернативою створенню нових скотомогильників у Донецькій області, які є джерелом токсичних рідин та метану, що утворюються при біологічному розкладанні відходів біологічного походження. Реалізація проектних рішень зі знешкодження відходів біологічного походження шляхом їх термічної утилізації спрямована на забезпечення екологічної безпеки та унеможливить виникнення у навколишньому середовищі небезпечних епідеміологічних та інших явищ забруднення.

Продуктивність підприємства складає 1000 кг/годину (85% - біологічні відходи, 15% - тверді побутові відходи), що дозволить при безперервній роботі переробляти до 8,0 тис. тон в рік біологічних і твердих побутових відходів, при цьому кількість виробленої Заводом теплової енергії у вигляді гарячої води, може скласти 9600 Гкал/рік, яка використовується для системи гарячого водопостачання і системи опалення власних побутових приміщень, а також в майбутньому для реалізації стороннім споживачам.

3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Межі території яка розглядається даною містобудівною документацією, а також межа детального плану території позначена з урахуванням проектно-санітарно-захисної зони від проєктованого об'єкту, заводу для знешкодження відходів біологічного походження, відповідно до ДСП 173-96. Межа детального плану території позначена також з урахуванням межі м. Костянтинівка і смт. Олексієво-Дружківка Костянтинівського району.

Відповідно до ДСН 173 - 96 підприємство відноситься до класу I і має санітарно-захисну зону 1000 м.

Визначена територія розміщена на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів), поблизу м. Костянтинівка і смт. Олексієво-Дружківка Костянтинівського району.

З південно-західного боку території, що розглядається, розташована існуюча асфальтована дорога, що веде з території м. Дружківка - смт. Олексієво-Дружківка – м. Костянтинівка автомобільна дорога Н-20 (Слов'янськ - Донецьк - Маріуполь). Згідно з Переліком автомобільних доріг загального користування державного значення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.09.2015 №712, із змінами і доповненнями, внесеними постановою КМУ від 09.08.2017 №654 – автодорога Н-20 відноситься до автомобільних доріг національного значення загального користування.

В межах території проєктування проходять повітряна високовольтна лінія енергопостачання, напругою 6 кВ. Згідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 - охорона зона лінії ЛЕП напругою від 1 до 20 кВ – 10 м.

Територія проєктування - обмежена проектною санітарно-захисною зоною від території заводу, і включає в себе території розташовані в межах Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району і частково м. Костянтинівка Донецької області. У межах розглянутої території розташовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення, землі промисловості, землі водного фонду, землі транспорту і зв'язку, землі енергетики, лісосмуги, та ін. Присутні ділянки зі складним ландшафтом.

Територія в межах м. Костянтинівка, яка розташована в межах санітарно-захисної зони проєктованого об'єкта вільна від житлової та громадської забудови, та має орієнтацію на розміщення об'єктів інженерного, комунального обслуговування - полігон ТПВ, очисні споруди і т. д.

Земельна ділянка, кадастровий номер 1422484100:13:000:0187, яка передбачається до відведення в постійне користування під розміщення заводу для знешкодження відходів біологічного походження планується до поділу.

На даний час, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером: 1422484100:13:000:0187, від 10.08.2018 номер витягу: НВ-1403566892018 - Цільове призначення земельної ділянки площею 0,6123 га – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення».

Господарський профіль території, яка безпосередньо прилягає до ділянки робіт, агропромисловий. Територія яка розглядається з'єднана асфальтованими дорогами з усіма найближчими населеними пунктами. З північно-східної сторони розглянутої території, на відстані 200 м розташований існуючий завод ДП «Костянтинівський державний ветсанзавод» який займається виробництвом кісткового борошна.

На відстані приблизно 500 м, з південно-східної сторони від території передбачуваної під розміщення заводу розташовані очисні споруди м. Костянтинівка, а також з східного боку, на відстані 950 м розташований полігон ТПВ.

Проєктований завод призначений для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів шляхом термокаталітичного їх розкладання і утилізацією теплової енергії.

На час розробки містобудівної документації територія що розміщена в межах проєктованої 1000 м санітарно-захисної зони має сформовану структуру

землекористування, та існуючі містобудівні умови, які впливають на можливу конфігурацію, та розвиток ділянки передбаченої під розміщення заводу.

Територія проектування, в межах території детального плану території, частково розміщена в межах санітарно-захисних зон від існуючих об'єктів промисловості і комунального господарства, розташованих з північно-східної, південно-західної, південно-східної і східної сторін земельної ділянки плануємої під розміщення заводу.

Відповідно до вимог ДСН 173-96 Додаток 4, 12 санітарно-захисні зони від існуючих об'єктів та підприємств розташованих в зоні впливу проектного об'єкту, в межах території що проектується:

- від заводу по виробництву кісткового борошна – СЗЗ – 500 м;
- від полігону ТПВ – СЗЗ – 500 м;
- корівник – СЗЗ – 100 м (дані по типу і кількості тварин відсутні);
- від очисних споруд – СЗЗ – не менш 500 м (дані по типу і продуктивності споруд відсутні, СЗЗ позначена з урахуванням графічних матеріалів м. Костянтинівка).

В межах території проектування розташована існуюча залізнична дорога. Відповідно до п. 5.20 ДСН 173-96 – санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії складає 100 м.

З південно-західної сторони земельної ділянки передбачуваної до відведення в постійне користування, для будівництва заводу, на відстані орієнтовно 280 м протікає р. Кривий Торець.

З східної сторони (в межах території Костянтинівської міської ради) знаходиться балка – «Сергіївська балка».

Згідно з наданою інформацією Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України від 19.03.2019 №17/755 – в межах означеної ділянки, згідно класифікатора кодування водних об'єктів затвердженого наказом Держводагенства від 29.01.2016 №9 на заході від означеної ділянки протікає річка Кривий Торець, басейн р. Казенний Торець, суббасейн р. Сіверський Донець, басейну р. Дон.

Річка Кривий торець відноситься до малих річок (ст. 79 Водного кодексу України). Довжина річки 88км, площа водозбору 1590 км². Згідно ст. 88 ширина прибережної захисної смуги складає 25м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Проект прибережної захисної смуги р. Кривий Торець на означеній ділянці на погодження до Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів не надходив, в натуру прибережна захисна смуга не виносилась.

Також проект водоохоронної зони р. Кривий Торець, який має бути розробленим згідно вимог ст. 87 Водного кодексу України до Сіверсько-Донецького басейнового управління водних ресурсів не надходив, межі водоохоронної зони в натуру не виносилися.

Враховуючи вище зазначену інформацію прибережна захисні смуги р. Кривий Торець, та балки прийняті у проекті - 50 м, відповідно до вимог ДСН 173-96 додаток 13.

Згідно з інформацією Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області Міськрайонне управління у Костянтинівському районі та м. Торецьку – земельні ділянки, щодо яких готуються проекти рішень, згідно земельно-облікових даних Управління, а також даних Державного земельного кадастру, перебувають у державній власності землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва, запас), землі державного водного фонду, у приватній власності (для ведення товарного господарства), землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (землі залізничного транспорту, автомобільного транспорту).

Житлові і громадські будівлі і споруди, земельні ділянки відведені для будівництва житлового фонду, згідно з кадастровою картою в проектній санітарно-захисній зоні відсутні.

Земельна ділянка, що проектується до будівництва заводу для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів з південно-західної сторони межує з червоною лінією національної автомобільної дороги Н-20, з інших сторін земельними ділянками сільськогосподарського призначення - «Для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13).

Будівлі та споруди на ділянці планованої під заводу відсутні.

Земельна ділянка плануємо під розміщення заводу знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду та інших зон.

Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини - Братської могили мирних громадян – на графічних матеріалах позначена відповідно до матеріалів генерального плану м. Костянтинівка.

В межах розглянутої даним детальним планом території, в межах 1000 метрової санітарно-захисної зони від заводу для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів земельних ділянок які відносяться до земель природоохоронного призначення, оздоровчого і рекреаційного призначення, згідно з наданою інформацією немає.

Згідно з наданою інформацією Донецького обласного управління культури і туризму від 19.03.2019 №01-14-262/0/191-19 - На даній території можлива, наявність неврахованих археологічних об'єктів, оскільки заходи, передбачені пунктом 15 частини 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 1 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» щодо виявлення не врахованих об'єктів археологічної спадщини, а саме наукові археологічні розвідки із шурфуванням, на цих територіях не проводилися. У випадку виявлення на даній території об'єктів археології, під час проведення земляних робіт, виконавець, відповідно до статей 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» повинен зупинити роботи і протягом однієї доби повідомити про це відповідні органи.

Згідно з наданою інформацією ДП «Слов'янське лісове господарство» від 12.03.2019 №109 – в межах території проектування земель лісового фонду лісгоспу немає.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації від 04.03.2019 №08-27/1194/90-19 об'єкти природо-заповідного фонду – відсутні. На відстані біля 100м розташований проектовний ботанічний заказник місцевого значення «Іжевський», площею 57,7 га. Проект розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної-цивільної адміністрації про оголошення цього заказника місцевого значення знаходиться на узгодженні в облдержадміністрації. При розробці містобудівної документації пропонується врахувати вимоги законодавства про природо-заповідний фонд України, визначити заходи щодо дотримання режиму території ботанічного заказника місцевого значення «Іжевський».

4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Земельна ділянка площею 0,6123 га, що передбачається під розміщення заводу для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером: 1422484100:13:000:0187, від 10.08.2018 номер витягу: НВ-1403566892018 – має цільове призначення – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення». Детальним планом території пропонується частково в межах даної земельної ділянки розміщення заводу для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів та зміна, у рамках чинного законодавства, цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки відповідно до намірів забудови.

Виходячи з аналізу сучасного використання території, розташованої в межах впливу проектного об'єкта (в межах проектової 1000 м санітарно-захисної зони), розміщення проектного об'єкта не матиме значного впливу на структуру сучасного землекористування, та існуючі містобудівні умови.

В межах санітарно-захисної зони проектного заводу для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів житлова та громадська забудова відсутні, підприємства харчової, медичної, легкої та інших видів промисловості, на продукцію яких і умови праці робітників можуть негативно впливати викиди виробництв високого класу шкідливості, як у даний час так і на перспективу, згідно з генеральним планом м. Костянтинівка.

В межах санітарно-захисної зони проектного об'єкта розташовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення, землі промисловості, землі водного фонду, землі транспорту і зв'язку, землі енергетики, лісосмуги, та ін.

Відповідно до ДСН 173-96 п. 5.10 «Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгосппроду і Міністерства охорони здоров'я України».

Даним детальним планом території запропоновано збереження сучасного виду використання територій, земельних ділянок, розташованих в зоні впливу проектного об'єкта (в межах 1000 м санітарно-захисної зони проектного заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження).

Територія що передбачається під розміщення заводу знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду та інших зон.

5. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Будівництво заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, планується на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області.

Земельна ділянка заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, розміщується на землях державної власності на території Новодмитрівської сільської ради, за межами населених пунктів, в 50 метрах на північний схід від автодороги Н-20.

Підприємство «Завод для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження» – новостворений об'єкт і розміщується на земельній ділянці планованій до

відведення в постійне користування. Площа земельної ділянки планованої під розміщення заводу – 0,432 га.

У відповідність з «Державними правилами планування та будівництва населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19 червня 1996 №173, підприємство «Завод для знешкодження відходів» відноситься до класу I і має санітарно-захисну зону 1000 м. Найближча житлова та громадська забудова від джерел викидів підприємства знаходиться в південно-західному напрямку на відстані 1,35 км.

Завод для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, призначений для термічної утилізації відходів біологічного походження, проектується за завданням КП «Донецький регіональний центр поводження з відходами».

Проектований завод для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів розміщується на виробничому майданчику розміром 60x70 м. На території виробничого майданчику планується влаштування артезіанської свердловини та будівництво двоповерхового виробничого корпусу площею 432 м². Для під'їзду автотранспорту до виробничого будинку проектується майданчик з навісом і пандус для під'їзду під навіс, загальна площа – 87,4 м². З боку під'їзду до будинку виконується розворотний майданчик площею 225 м². Так само в межах земельної ділянки передбачуваного до розміщення заводу передбачається розміщення пожежного резервуара.

Проектований завод призначений для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів шляхом термокаталітичного їх розкладання і утилізацією теплової енергії.

Будівництво для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, виконується на новому майданчику розміром 60x70 м, який є незабудованою територією і розташований в північно-західній частині міста Костянтинівка, в 50 метрах на північний схід від автодороги Н-20. На майданчику немає зовнішніх інженерних мереж. Транспортний зв'язок з будівельним майданчиком здійснюється за існуючими автомобільними дорогами.

Виробничі приміщення заводу розміщуються на першому поверсі проекрованої будівлі площею 18x24 м і висотою 6 м. До виробничих приміщень надходять: склад для складування контейнерів з відходами; виробничі приміщення, в якому розміщується термокаталітичний блок (піч) і рукавний фільтр з газоходами; ділянки для мийки та сушки контейнерів; індивідуальний тепловий пункт.

На другому поверсі розміщуються: компресорна, операторська, кімната майстра, кімната відпочинку, роздягальня з санвузлом.

Для під'їзду автотранспорту до складу влаштовуються пандус 4,0x12,2 м, майданчик з навісом розміром 4,0x9,65 м і висотою 4,5 м, розворотний асфальтований майданчик та стоянка для легкового автотранспорту на 3 м/місяця.

Для інженерного захисту території виконується зовнішнє огороження у вигляді сітчастого паркану заввишки 2 м з розміщенням блочно-модульного обладнаного КПП.

Так як діючі джерела водопостачання міста Костянтинівка не можуть забезпечити потреби у питній та технічній воді заводу, для забезпечення господарсько-питних потреб заводу на території підприємства передбачається буріння артезіанської свердловини глибиною 108 м і облаштування її насосною станцією підземного типу (камерою) для розміщення в ній технологічного обладнання. В повний технологічний цикл будівництва свердловини входить: буріння випереджаючого стовбура (розвідувальне буріння), розширення стовбура свердловини під обсадні колони, монтаж і цементация експлуатаційної (обсадної) колони, очікування схоплювання цементного розчину, розширення стовбура свердловини під фільтрову колону, свабіювання, проведення комплексу дослідно-фільтраційних робіт.

Планована діяльність здійснюється в виробничій будівлі, на першому поверсі якої розташовані приміщення:

- склад місткістю до 33 одиниць контейнерів типу MGB-660 об'ємом 0,66 м³;
- виробничі приміщення, де розташовується термокаталітичний блок (піч) з продуктивністю перероблення відходів – 1000 кг/год., рукавний фільтр з газоходами;

- модуль утилізації тепла у кількості 1500 кВт/год. з установкою індивідуального теплового пункту МТ-1500;
- приміщення для зберігання прибирального інвентарю;
- ділянки мийки і сушки контейнерів.

На другому поверсі виробничої будівлі розташовані кімнати майстра, роздягальня з санітарним вузлом і душовою, операторська, кімната відпочинку, компресорна.

На території планується:

- пандус для під'їзду до виробничого будинку розміром 12,2x4,0м;
- майданчик з навісом біля будівлі - розміром 4,0x9,65м, висота навісу 4,5м;
- майданчик для розвороту з боку під'їзду до виробничої будівлі;
- сітчаста огорожа, висотою 2 м, навколо території підприємства по периметру з установкою модульного будиночка;
- пожежний резервуар;
- свердловина для забору (необхідний дебіт свердловини – 4,5 м³/год. без урахування поливу зелених насаджень).

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законодавством України, включаючи Земельний кодекс України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», а також згідно з Правилами експлуатації полігонів побутових відходів, технічними умовами на приєднання до енергомережі; містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектований завод для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, будується для утилізації біологічних відходів, а саме відходів тваринного походження (85%) і твердих побутових відходів – (15%, з них: харчові відходи - 8%; текстиль - 3%; картон, папір - 4%) шляхом термічного їх знешкодження. Даний процес виробництва відноситься до маловідходних виробництв.

Потужність комплексу для термічної утилізації відходів біологічного походження - 1000 кг/год., з подальшим очищенням відхідних газів. Максимальна щорічна продуктивність заводу становить 8000 тонн відходів.

Завод має основне і додаткове технологічне обладнання. До основного обладнання відносяться: термokatалітичний блок (піч), модуль утилізації тепла у кількості 1500 кВт/год. з установкою індивідуального теплового пункту МТ-1500; обладнання для охолодження складу, рукавний і адсорбційний фільтри, димова труба діаметром 0.6 м з дефлектором, димосос, гвинтовий компресор серії Tidy, осушувач адсорбційного типу в комплекті з магістральними фільтрами, зворотний клапан, шнековий і скребковий конвеєри. До додаткового обладнання відносяться миючий комплекс типу Керхер, таль електрична, гідравлічний візок, євроконтейнери типу MGB 660, об'ємом 0,66 м³ (поворотна тара). Відходи для термічної утилізації доставляються автотранспортом в спеціальних контейнерах типу MGB-660 місткістю 0,66 м³ (з максимальним наповненням - до 270 кг відходів). Автотранспорт під'їжджає з боку майданчика з навісом.

Контейнери з кузова автомобіля вивантажуються за допомогою електричної талі і транспортуються на склад місткістю до 33 одиниць контейнерів, склад обладнується системою охолодження для зменшення швидкості розкладання відходів. В виробничому приміщенні розміщується термokatалітичний блок (піч) і рукавний фільтр з газоходами. Годинний запас відходів (4 контейнера - 1000 кг) розміщується в виробничому приміщенні поблизу печі. До складу печі надходить завантажувальний пристрій, камера спалювання, колосникові ґрати, камера допалювання, теплообмінник і система розпалу.

Контейнери вивантажуються в завантажувальну камеру за допомогою спеціального переворотного пристрою. Шлак після спалювання відходів через ґрати потрапляє в завантажувальну воронку скребкового конвеєра і далі за його допомогою відвантажується в спеціальний бункер. Кількість зольного залишку 15- 30 кг/год.

Відхідні гази за допомогою вентилятора надходять для очищення на рукавний фільтр (ККД – 99.5 %) і після рукавного фільтра подаються на адсорбційний фільтр (ККД – 99.9

%), де здійснюється очищення від токсичних речовин та поліароматичних вуглеводів, далі очищені димові гази крізь димову трубу викидаються в атмосферу.

Пил, після очищення димових газів в рукавному фільтрі, збирається в бункері, з якого надходить на шнековий конвеєр, який вивантажує пил у спеціальний бункер для збору пилу об'ємом 600 л. Шлак від спалювання відходів в термокаталітичному блоку (печі) за допомогою скребкового конвеєра відвантажується на майданчик в спеціальний бункер об'ємом 1500 л. Пил і шлак мають IV клас небезпеки і вивозяться на полігон побутових відходів.

Використані контейнери очищуються на ділянці мийки для очищення, потім надходять до ділянки сушіння контейнерів, де відбувається їх сушіння та дезінфекція. Очищені та дезінфіковані контейнери збираються на спеціальному місці, відведеному майданчику під навісом, і відправляються постачальникам відходів.

При спалюванні відходів в теплообміннику термокаталітичного блоку виробляється тепла енергія у вигляді гарячої води з температурою 70 °С річним обсягом до 9600 Гкал/рік. Індивідуальний тепловий пункт МТ-1500 забезпечує тепловою енергією системи гарячого водопостачання і опалення власних побутових приміщень, циркуляцію теплоносіїв в мережі і їх тепловий рівень (у складі індивідуального теплового пункту встановлено агрегати повітряного охолодження для регулювання температурних параметрів циркуляційної води), у майбутньому можливо також забезпечення тепловою енергією сторонніх споживачів.

Для експлуатації заводу для знешкодження відходів передбачаються наступні цехові і міжцехові комунікації: водопостачання та водовідведення, каналізація, електропостачання, газопостачання.

Режим роботи заводу термічної утилізації відходів біологічного походження цілодобовий: 333 діб/8000 годин. Загальна кількість обслуговуючого персоналу – 15 осіб.

Режим використання земельних ділянок розташованих в охоронних зонах, зонах санітарної охорони інженерних комунікацій, що передбачаються до збереження вести з урахуванням чинного законодавства та вимог балансоутримувачів даних мереж. З урахуванням забезпечення зберігання цих інженерних комунікацій, та надання безперешкодного доступу до даних мереж їх власників та балансоутримувачів.

Винос інженерних мереж з території проектування (у разі необхідності) виконати в установленому законом порядку.

У разі виявлення в зоні земельного відведення при проведенні земляних робіт археологічних та інших об'єктів, предметів, поховань і слідів старих перекопів невідомого походження, необхідно призупинити роботи до визначення історико-культурного значення цих знахідок і отримання додаткового висновку в установленому порядку.

Зона охорони археологічного культурного шару - території, де виявлені окремі археологічні знахідки або можливе існування археологічного культурного шару, доведення якого потребує проведення шурфування або розкопок. Призначена зона для забезпечення охорони і дослідження пам'яток археології.

Відповідно до діючого законодавства на ділянках цієї зони містобудівні і земляні роботи, а також посадка дерев і кущів, має проводитися з дозволу органів охорони пам'яток, і за участю професійних археологів. У разі необхідності, до початку будівельних робіт (робіт зв'язаних з видобуванням корисних копалин – розробки кар'єрів), на ділянках цінного культурного шару, згідно встановленого порядку, проводяться археологічні дослідження.

Території пам'яток, охоронних зон, охоронюваних археологічних територій належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельні кадастри, плани землекористування, проектів землеустрою, та ін. проектно-планувальна документація (стаття 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Винос пам'яток археології, у разі необхідності - виконувати в установленому законом порядку. Вирубку існуючих лісосмуг проводити в установленому законом порядку.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Згідно ДБН А.2.1-1-2014 на ділянці під будівництво заводу для знешкодження відходів були проведені інженерно-геологічні вишукування з метою з'ясування геологічної будови і гідрогеологічних умов ділянки будівництва та визначення фізико-механічних властивостей ґрунтів. В геоморфологічному відношенні майданчик будівництва приурочений до долини ріки Кривий торець. Рельєф території має ухил з північного сходу на південний захід, коливання абсолютних відміток складає від 99,11 м до 102,89 м (система висот – Балтійська).

Ділянка під будівництво спланована насипними ґрунтами та будівельним сміттям. Несприятливі геологічні процеси та явища не спостерігаються.

Ґрунти ділянки до глибини 8 м розділені на три інженерно-геологічних елемента (ІГЕ): ІГЕ 1 – насипний шар (ґрунт, суглинок з включенням будівельного сміття (уламки бетону), залежалий; ІГЕ 2 – супіски жовто-бурі, бурі, в покрівлі коричнево-бурі, з прошарками суглинків; ІГЕ 3 – суглинки сині, з червоними плямами. Ґрунти ІГЕ 1 можуть бути використані в якості підстиляючих або вміщуючих ґрунтів для інженерних комунікацій. У якості природної основи фундаментів можуть бути використані ґрунти ІГЕ 2 (нижче глибини сезонного промерзання) і ІГЕ 3.

Гідрографічна мережа ділянки представлена рікою Кривий Торець, яка є найбільшою правою притокою р. Казенний Торець і відноситься до басейну р. Сіверський Донець.

Підземні води до глибини 8 м відсутні. Територія не підтоплена. Глибина сезонного промерзання 1,1 м.

Так як об'єкт будівництва знаходиться на схилі, виконуються протизсувні заходи, також виконується планування рельєфу місцевості для запобігання поверхневого стоку від атмосферних опадів. Пазухи котловану ретельно, з ущільненням засипаються суглинними ґрунтами і перекриваються уширеною відмосткою.

Всі заходи з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних явищ (зсувів, ерозії схилів, підтоплення, змивів тощо) розробляються з урахуванням результатів інженерно-геологічних вишукувань.

Реалізація Проекту потребує незначного розчищення земельної ділянки від рослинності на майданчику, де буде встановлено будівлю заводу. Верхній шар ґрунту буде зніматися та окремо зберігатися. Розроблений ґрунт в обсязі зворотної засипки складається в тимчасовий відвал на вільній території будівельного майданчика.

По завершенню будівельних робіт частина збереженого ґрунту буде використана для відновлення ділянок, з яких здійснювалась виїмка ґрунту для влаштування фундаментів, або для відновлення інших пошкоджених ділянок території. Після облаштування заводу ділянка навколо нього (за винятком площі під'їзних шляхів) зберігатиме своє первинне призначення.

Оскільки на земельній ділянці під будівництво заводу для знешкодження відходів біологічного походження згідно висновку з інженерно-геологічних вишукувань, проведених у 2018 р., поверхневий шар ґрунту не відноситься до родючого ґрунту (ІГЕ 1: насипний шар - ґрунт, суглинок з включенням будівельного сміття (уламки бетону), залежалий) немає необхідності отримання спеціального дозволу на зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та подальшого його використання, відповідно до Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах №1 від 04.01.2005 р.

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації забезпечують раціональне використання ґрунту, передбачені заходи проти дії підтоплення, просідання, активізації інших екзогенних процесів, а також охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи.

Заходи з організації землеустрою спрямовані на цільове використання земельної ділянки під обслуговування заводу для знешкодження відходів біологічного походження.

Водопровід і каналізація

Джерелом господарсько-питного та виробничого водопостачання підприємства є артезіанська свердловина, яка проектується на території підприємства. Джерелом внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння комплексу є пожежні резервуари ($V=150 \text{ м}^3$), розташовані на території підприємства.

Загальна розрахункова витрата води технічної складає $385 \text{ м}^3/\text{рік}$, питної води - $135 \text{ м}^3/\text{рік}$, необхідний дебіт свердловини – $4,5 \text{ м}^3/\text{год}$.

Відведення поверхневих стоків

Відведення дощових і талих вод, в межах ділянки проектування, передбачений уздовж бордюрного каменю існуючих і проєктованих вулиць і авто проїздів в знижені місця рельєфу відкритим способом.

Створення дощоприймачів, лотків і інших інженерно-технічних заходів для відведення дощових і талих вод, в межах території ДПТ не передбачено. Необхідність розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, дренажу і т. д. уточнити на стадіях подальшого проектування.

Електропостачання

На даний час земельна ділянка не має підключення до інженерних мереж. Поблизу території, що планується під розміщення заводу, розташована існуюча повітряна високовольтна лінія енергопостачання, напругою 6 кВ, з якої відповідно до технічних умов нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу від 29.10.2018 №26-13/ИС333-05 передбачається виконати підключення проєктованого об'єкта.

Згідно з намірів забудови, та технічних умов на підключення до мережі енергопостачання (ВЛЕП напругою 6кВ) передбачається розміщення КТП-160-6/0,4-94 У1.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.

Відповідно до Звіту з оцінки впливу на довкілля «Будівництво заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження» (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності № 20186271131), виконаний у 2018 р. ПП «ЕКОЦИТ», наданий у складі вихідних даних до розробки даного детального плану території:

Під час провадження планованої діяльності очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів, передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Під час провадження планованої діяльності по будівництву заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, передбачена наступна програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля та здоров'я населення:

Щодо впливу на атмосферне повітря, зумовленого викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- проведення інвентаризації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на підприємстві відповідно до «Інструкції про зміст та порядок складання звіту проведення інвентаризації викидів забруднюючих речовин на підприємстві», затвердженої наказом Мінприроди України від 10.02.1995 р. № 7;

- розробка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами підприємства відповідно «Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців», затвердженої наказом Мінприроди від 09.03.2006 р. № 108, та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 N 302 "Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи" (із змінами);

- проведення перевірки ефективності газоочисного обладнання 1 раз на рік відповідно до «Правил технічної експлуатації установок очистки газу», затвердженої наказом Мінприроди від 06.02.2009 № 52;

- здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на джерелах викидів, згідно з заходами щодо здійснення контролю встановленими в дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

- здійснення щорічного контролю якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони підприємства.

Щодо впливу на ґрунти від здійснення операцій у сфері поводження з відходами:

- забезпечення належного збирання, зберігання, перевезення та передачі відходів, утворюваних від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними;

- обов'язковий облік відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами на основі їх класифікації.

У зв'язку з відсутністю значного негативного впливу післяпроектний моніторинг для узгодження вжиття додаткових заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення, усунення, обмеження впливу планованої діяльності не потрібен.

Комунальне підприємство «Донецький регіональний центр поводження з відходами» планує здійснити будівництво заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області на землях з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

Проектований завод призначений для знешкодження біологічних та твердих побутових відходів шляхом термокаталітичного їх розкладання і утилізацією теплової енергії.

У складі заводу заплановано облаштувати:

- двоповерховий виробничий корпус розміром 18x24 м і висотою 6 м, на першому поверсі якого розміщуються склад для контейнерів з відходами (місткість складу – 33 контейнера), термокаталітичний блок (піч) і рукавний фільтр з газоходами, індивідуальний тепловий пункт, ділянки мийки і сушки контейнерів; на другому поверсі – кімнати майстра, роздягальня з санітарним вузлом і душовою, операторська, кімната відпочинку, компресорна;
- майданчик з навісом 4,0x9,65 м (h=4,5 м) та пандусом 4,0x12,2 м для під'їзду автотранспорту;
- розворотний майданчик розміром 15x15 м;
- артезіанську свердловину, резервуари для пожежогасіння.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку віднесення об'єктів до IV÷V категорії складності, а також наведених розрахунків і обґрунтувань «Завод для знешкодження відходів» потужністю 1000 кг/год віднесений до класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки) і III категорії складності об'єкта будівництва.

Продуктивність підприємства складає 1000 кг/годину знешкоджених відходів (85% - біологічні відходи, 15% - тверді побутові відходи) з генерацією теплової енергії в кількості 1,50 МВт/год. у вигляді гарячої води для опалення та водопостачання Заводу. Режим роботи Заводу термічної утилізації відходів біологічного походження двозмінний цілодобовий, 8000 годин/рік.

Процес термічного знешкодження біологічних і твердих побутових відходів відноситься до маловідходних виробництв. Згідно завдання на проектування біологічні і тверді побутові відходи – не токсичні. В процесі спалювання біологічних і твердих побутових відходів утворюються шлак від термокаталітичного блоку (печі) і зола від рукавного фільтра.

Завод для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності (згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», стаття 3).

Результати аналізу впливу на довкілля при виконанні будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведені нижче.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт по будівництву заводу для знешкодження відходів буде здійснюватися короткочасний вплив на довкілля за рахунок роботи вантажного автотранспорту та будівельних механізмів, зварювальних, фарбувальних робіт та гідроізоляційних робіт, земляних робіт, утворення відходів.

В період проведення будівельних робіт спеціалізована техніка не зробить шкідливого шумового впливу на межі найближчої житлової забудови та межі нормативної санітарно-захисної зони підприємства, так як рівень очікуваного звукового тиску нижче нормованих значень за всіма середньгеометричними частотами октавної смуги.

При виконанні будівельних робіт передбачається утворення наступних видів відходів: матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (3 клас небезпеки), брухт чорних металів дрібний інший (3 клас небезпеки), відходи, одержані у процесах зварювання (3 клас небезпеки), надлишковий ґрунт (4 клас небезпеки), відходи лакофарбувальних матеріалів (3 клас небезпеки), відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (4 клас небезпеки).

При реалізації планованого будівництва заводу для знешкодження відходів, а саме відходів біологічного походження, на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

- здоров'я населення – допустимий вплив; виконані розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показали, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин на межі нормативної санітарно-захисної зони підприємства розміром 1000 м складуть менше 1 ГДК (з урахуванням фону), що відповідає санітарним та екологічним вимогам. Розрахунковий неканцерогенний ризик для здоров'я населення при впливі забруднюючих речовин, що викидаються джерелами викидів підприємства, є допустимим, ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення надзвичайно мала; соціальний ризик оцінюється як «прийнятний»;

- стан фауни, флори, біорізноманіття землі (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається;

- ґрунти – потенційний вплив діяльності планованої діяльності на ґрунт та ґрунти не передбачається; ряд передбачених заходів дозволяє запобігти забруднення ґрунту;

- водне середовище – прийняті рішення щодо відведення господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стоків дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси; скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається;

- атмосферне повітря – незначний вплив; джерелами утворення забруднюючих речовин на проектованому об'єкті є: піч, термokatалітичний блок, де здійснюється термічне знешкодження біологічних і твердих побутових відходів та автотранспорт в/п до 5 тонн для доставки контейнерів з відходами до заводу; для очищення вихідних газів встановлені рукавний фільтр (ККД – 99,5%) і адсорбційний фільтр (ККД – 99,9%); кількість проектованих джерел викидів – 2 од; концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлені гранично допустимі нормативи згідно з наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27 червня 2006 року «Про затвердження нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин зі стаціонарних джерел»; валовий викид забруднюючих речовин становитиме 18.05396 т/рік, крім того, парникові гази – 643,6518 т/рік; перевищень величин приземних концентрацій з урахуванням фону над нормативами ГДК не спостерігається; розмір нормативної санітарно-захисної зони підприємства складає 1000 м згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173; найближча житлова забудова знаходиться на відстані 1.35 км в північно-західному напрямку, тобто нормативна санітарно-захисна зона витримана;

- кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) - негативних впливів не передбачається; змін мікроклімату в результаті планованої реконструкції не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи; особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;

- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається; об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування підприємства відсутні;

- ландшафт – негативних впливів не передбачається;

- соціально-економічні умови – позитивний вплив.

Вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами буде носити довгостроковий характер, в той час за рахунок відповідності діючим нормативам негативного впливу (в тому числі значного) від планованої діяльності на довкілля за рахунок поводження з відходами не очікується. Вплив на довкілля, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, є допустимим. Транскордонний вплив не передбачається.

Кумулятивний вплив об'єкту планованого будівництва є допустимим.

Згідно з проведеною оцінкою впливу на довкілля протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності очікується: допустимий вплив на повітряне та водне середовище, ґрунти; допустимий вплив, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами; відсутність впливу на стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафти та позитивний вплив на соціально-економічні умови. Враховуючи всі перераховані фактори передбачається дотримання режиму території проектного ботанічного заказника місцевого значення «Іжевський» за умови дотримання всіх наведених вище заходів. Також планується при подальшому проектуванні врахувати наведені заходи при розробці розділу оцінка впливу на довкілля ОВД.

8. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ. ВИСНОВКИ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показника	Од. виміру	За проектом в межах території проектування	За проектом в межах території ДПТ
1	Площа території в межах проекту / ДПТ	га	347,64	230,46
	в т.ч.: - площа території сільськогосподарського призначення	га	166,50	166,29
	- площа території виробничого призначення, в т.ч. проектна	га	4,81 в т.ч. 0,43	2,96 в т.ч. 0,43
	- площа території зелених насаджень (лісосмуги та інші озеленені території), у т.ч. проектна	га	103,41 в т.ч. 0,26	31,87 в т.ч. 0,26
	- площа інженерно-транспортної території (у межах червоних ліній, смуг відведення автодоріг та ін.) у т.ч. проектна	га	57,77 в т.ч. 3,65	23,81
	- площа території водних об'єктів	га	14,42	5,53
	- площа території в межах прибережно-захисних смуг	га	34,18	18,86
	- площа території історико-культурного призначення (пам'ятки археології)	га	0,04	-
	- площа території комунальних об'єктів	га	0,37	-
	- площа території змішаного використання	га	0,31	-
	- площа території в межах санітарно-захисних зон, у т.ч. проектних	га	344,28 в т.ч. 341,47	227,49 в т.ч. 227,49
	- площа проїжджої частини	га	6,15	3,81
2	Площа території ділянки проектного заводу	га	0,432	
	в т.ч.: - площа забудови	кв.м	616,25	
	- площа проїздів, тротуарів	кв.м	1601,36	
	- площа озеленення	кв.м	2159,39	
	- кількість паркувальних місць	м/м	3	
	- відсоток забудови земельної ділянки	%	14,26	
- відсоток озеленення земельної ділянки	%	49,95		

ВИСНОВОК

Детальним планом території згідно із завданням на розробку функціональне призначення, параметри забудови та планувальні обмеження є такими що визначені. При подальшому проектуванні та освоєнні території необхідно врахувати екологічні, будівельні, протипожежні та санітарні норми та правила. Враховуючи наведені показники та розроблені текстові і графічні матеріали детального плану території, доведена можливість будівництва заводу знешкодження відходів, а саме: «Відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів), з урахуванням діючих норм та чинного законодавства.

У зв'язку з тим, що дана робота є першочерговим етапом у проектуванні в цілому всі техніко-економічні показники, чисельні показники та технічні заходи що пропонуються є орієнтовними і можуть змінюватись або уточнюватись на подальших етапах проектування або розробки землевпорядної документації.

Дана робота виконана на вимогу статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Після затвердження містобудівної документації необхідно відвести земельні ділянки у встановленому законом порядку.

II. ДОДАТКИ