ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації
від 23.12.2019 №47

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

«Заходи з озеленення, шляхом створення об'єкту зеленого господарства, а саме: будівництво парку с. Олександро – Калинове, вул. Танкістів Костянтинівського району Донецької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Заходи з озеленення, шляхом створення об'єкту зеленого господарства, а саме: будівництво парку с. Олександро – Калинове, вул. Танкістів Костянтинівського району Донецької області»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Іллінівська сільська рада код ЄДПРОУ 41073075 вул. Адміністративна,42/3, с. Іллінівка, Донецька область, 85143
(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 94600076 від 15.08.2017р. кад. номер 1422480500:15:001:0154, цільове призначення: землі під соціально – культурними об'єктами
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Відсутня
(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)

2.100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3Відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.Відстані від об'єкту, що проектується до житлових будинків складає більше ніж 20 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Пам'ятники історії та культури на прилеглих до ділянки територіях відсутні. Охоронних зон – немає. Історичні ареали на зазначеній території – немає. Об'єкт, що проектується та споруди не межують з волними об'єктами. Прибережно-захисних смуг на зазначеній території немає.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охорони зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Магістральних інженерних трас на ділянці проектування немає.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник ліквідаційної комісії
в.о. начальника відділу містобудування та архітектури , головний архітектор
Костянтинівської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Г.Бровін
(П.І.Б.)