

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації від 16.08.2019 №21

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. «Будівництво заводу знешкодження відходів, а саме: відходів біологічного походження» на території Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП «Донецький регіональний центр поводження з відходами» (код ЄДРПОУ 34850326), 84301 Україна, Донецька обл. м. Краматорськ, вул. Танкістів, 176  
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру реєстру про земельну ділянку НВ-№1405661192019 від 29.07.2019р. кад. номер 1422484100:13:000:0187, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва заводу знешкодження відходів)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10.0м  
(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31.8%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкту, що проектується до житлових будинків складає більше ніж 1000 м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Пам'ятники історії та культури на прилеглих до ділянки територіях відсутні. Охоронних зон – немає. Історичні ареали на зазначеній території – немає. Об'єкт, що проектується та споруди не межують з волними об'єктами. Прибережно-захисних смуг на зазначеній території немає.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охорони зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Магістральних інженерних трас на ділянці проектування немає.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Костянтинівської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



С.Г.Бровін  
(П.І.Б.)