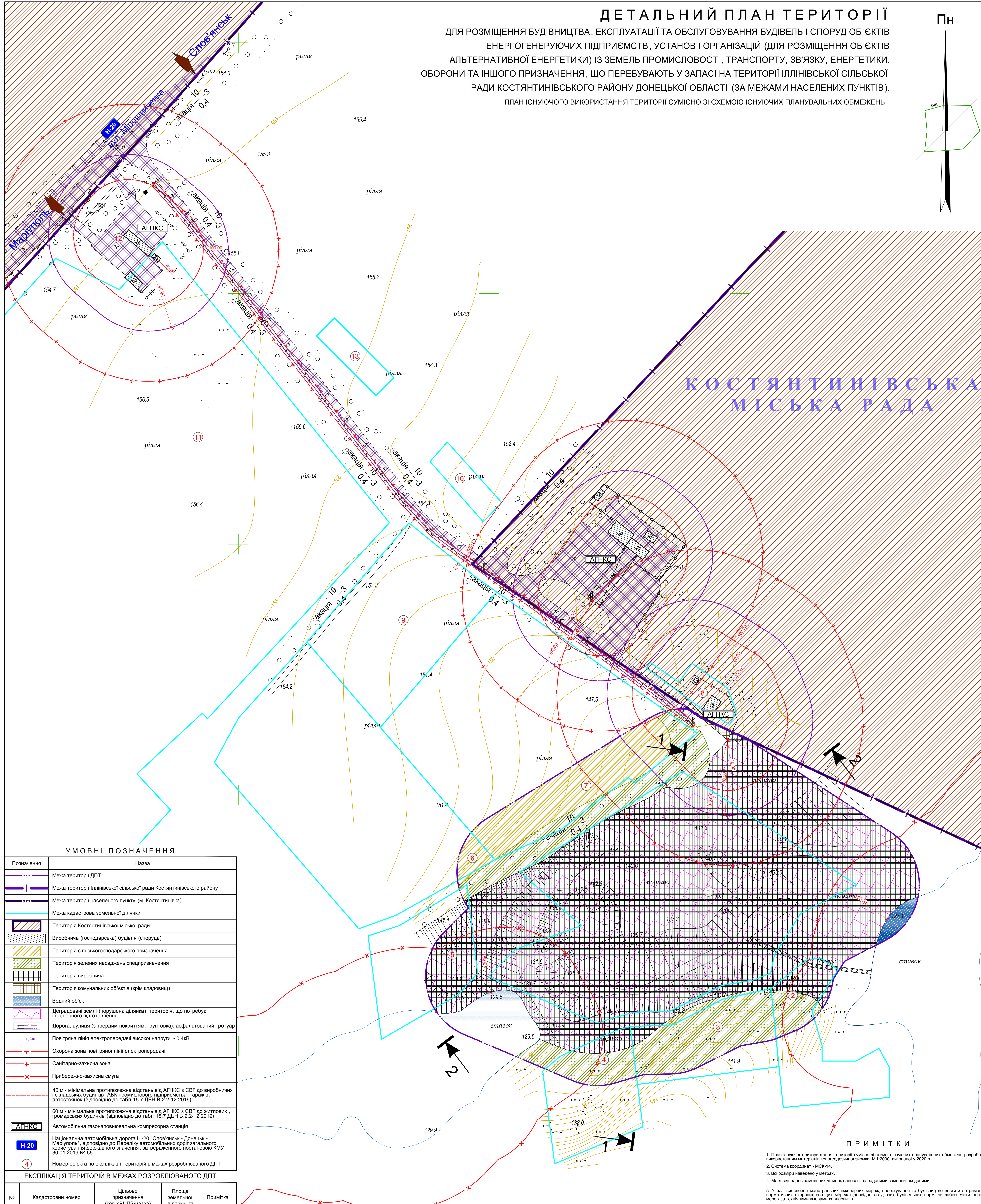
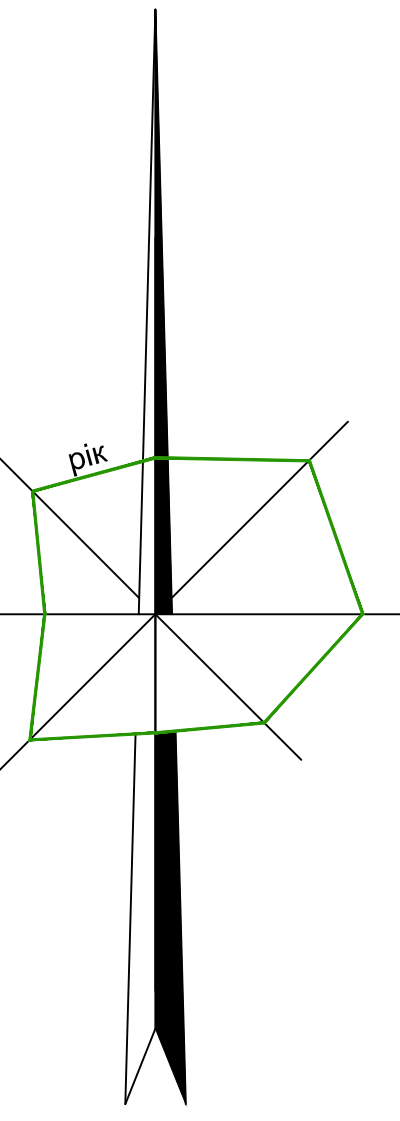


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БУДІВНИЦТВА, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ І ОРГАНІЗАЦІЙ (ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ АЛЬТЕРНАТИВНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ) ІЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ У ЗАПАСІ НА ТЕРИТОРІЇ ІЛЛІНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОСТЯНТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ).
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СУМІСНО ЗІ СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Пн



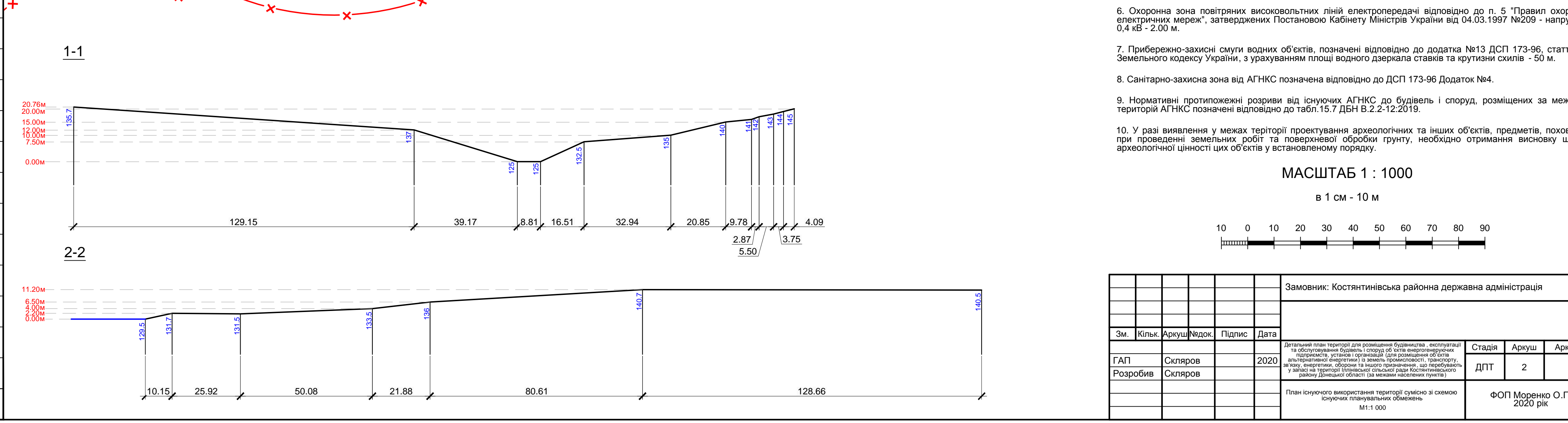
КОСТЯНТИНІВСЬКА
МІСЬКА РАДА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
--- (dashed line)	Межа території ДПТ
--- (thick dashed line)	Межа території Іллінівської сільської ради Костянтинівського району
--- (dotted line)	Межа території населеного пункту (м. Костянтинівка)
--- (thin dashed line)	Межа кадастрова земельної ділянки
--- (hatched area)	Територія Костянтинівської міської ради
--- (hatched area)	Виробнича (господарська) будівля (споруда)
--- (hatched area)	Територія сільськогосподарського призначення
--- (hatched area)	Територія зелених насаджень спеціального призначення
--- (hatched area)	Територія виробнича
--- (hatched area)	Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
--- (hatched area)	Водний об'єкт
--- (hatched area)	Деградовані землі (порушена ділянка), територія, що потребує інженерного підготування
--- (hatched area)	Дорога, вулиця (з твердим покриттям, ґрунтова), асфальтований тротуар
--- (hatched area)	Повітряна лінія електропередачі високої напруги - 0.4кВ
--- (hatched area)	Охорона зона повітряної лінії електропередачі
--- (hatched area)	Санітарно-захисна зона
--- (hatched area)	Прибережно-захисна смуга
--- (dashed line)	40 м - мінімальна протипожежна відстань від АГНКС з СВГ до виробничих і складських будівель, АБК промислового підприємства, гаражів, автостоянок (відповідно до табл. 15.7 ДБН В.2.2-12:2019)
--- (dashed line)	60 м - мінімальна протипожежна відстань від АГНКС з СВГ до житлових, громадських будівель (відповідно до табл. 15.7 ДБН В.2.2-12:2019)
--- (hatched area)	АГНКС - Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція
--- (hatched area)	Национальна автомобільна дорога Н-20 "Слов'янськ - Донецьк - Маруполь", відповідно до Переліку автомобільних доріг загального користування державного значення, затвердженого постановою КМУ 30.01.2019 № 55
--- (circle with number)	Номер об'єкта по експлікації території в межах розроблюваного ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ В МЕЖАХ РОЗРОБЛЮВАННОГО ДПТ

№	Кадастровий номер	Цільове призначення (код КВЦ/ПЗ/назва)	Площа земельної ділянки, га	Примітка
1	1422482700:03:000:0539	16.00 Землі загального призначення (земельна ділянка в оренді категорії земель, які не надані в власність або користування (приміщенням чи окремими приміщеннями))	3.2	
2	1422482700:03:000:0128	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.5717	
3	1422482700:03:000:0126	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.5686	
4	1422482700:03:000:0125	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.5686	
5	1422482700:03:000:0108	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.6275	
6	1422482700:01:000:0111	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2.4092	
7	1422482700:03:000:0112	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2.6973	
8	1412600000:00:024:0015	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель, терміни для обслуговування газопостачання	0.1261	
9	1422482700:03:000:0419	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1815	
10	1422482700:03:000:0388	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.13	
11	1422482700:03:000:0092	01.04 Для ведення особистого селянського господарства	22.639	
12	1422482700:03:000:0309	іншого призначення	0.3673	
13	1422482700:13:000:0434	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.13	



ПРИМІТКИ

- План існуючого використання території сумісно зі схемою існуючих планувальних обмежень розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки М1:2000, виконаної у 2020 р.
- Система координат - МСК-14.
- Всі розміри наведені у метрах.
- Межі відведення земельних ділянок нанесені за наданими замовником даними.
- У разі виявлення магістральних інженерних мереж, проєктування та будівництва вести з дотриманням нормативних скоростних зон цих мереж відповідно до діючих будівельних норм, чи забезпечити перенос мереж за технічними умовами їх власників.
- Охорона зона повітряних високовольтних ліній електропередачі відповідно до п. 5 "Правил охорони електричних мереж", затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 - напругою 0.4 кВ - 2.00 м.
- Прибережно-захисні смуги водних об'єктів, позначені відповідно до додатка №13 ДСП 173-96, статті 60 Земельного кодексу України, з урахуванням площі водного дзеркала ставків та крутизни схилів - 50 м.
- Санітарно-захисна зона від АГНКС позначена відповідно до ДСП 173-96 Додаток №4.
- Нормативні протипожежні розміри від існуючих АГНКС до будівель і споруд, розміщених за межами території АГНКС, позначені відповідно до табл. 15.7 ДБН В.2.2-12:2019.
- У разі виявлення в межах території проєктування археологічних та інших об'єктів, предметів, позначать при проведенні земельних робіт та поверхневій обробці ґрунту, необхідно отримання висновку щодо археологічної цінності цих об'єктів у встановленому порядку.

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м

Замовник: Костянтинівська районна державна адміністрація	
Зм.	Кільк. Аркушів/аркуш. Підпис Дата
ГАП	Силаров Силаров 2020
Розробив	Силаров Силаров 2020
Стаття	Аркуш Аркушів
ДПТ	2 3
План існуючого використання території сумісно зі схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000	
ФОРМ. Мореєно О.П. 2020 рік	
Формат А0	